



Официальный ВЕСТНИК

№40 (222)

19 ноября 2021

сельского поселения Лыхма

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года

№ 89

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Лыхма от 11 августа 2011 года № 34

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2021 года № 1539 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях» к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 11 августа 2011 года № 34 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях» следующие изменения:

1.1. часть б) подпункта 10 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«б) справку о полученной сумме стипендии (либо справку о том, что стипендия не выплачивается), выплачиваемой лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, и обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;»

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма Денисову И.В.

Глава сельского поселения

Н.В. Бызова

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года

№ 90

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Лыхма от 28 марта 2014 года № 28

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2021 года № 1539 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «ПЕРЕЧЕНЬ документов для признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма» к постановлению администрации сельского поселения Лыхма от 28 марта 2014 года № 28 «Об утверждении Перечня документов для признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма» следующие изменения:

1.1. часть в) подпункта 11 пункта 1 изложить в следующей редакции:

в) справку о полученной сумме стипендии (либо справку о том, что стипендия не выплачивается), выплачиваемой лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма Денисову И.В.

Глава сельского поселения

Н.В. Бызова

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2021 года

№ 91

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Лыхма от 10 сентября 2019 года № 50

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2021 года № 1539 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Положение об осуществлении подготовки населения сельского поселения Лыхма в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

утвержденное постановлением администрации сельского поселения Лыхма от 10 сентября 2019 года № 50 «Об утверждении Положения об осуществлении подготовки населения сельского поселения Лыхма в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» следующие изменения:

1.1. подпункт в) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«в) лица, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (кроме образовательных программ дошкольного образования), образовательным программам среднего профессионального образования и образовательным программам высшего образования (кроме программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), программ ординатуры, программ ассистентуры-стажировки) (далее-обучающиеся);»

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Лыхма Денисову И.В.

Глава сельского поселения
Н.В. Бызова

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –
ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА**

РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2021 года

№ 37

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 24 ноября 2008 года № 28

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ Совет депутатов сельского поселения Лыхма р е ш и л:

1. Внести в пункт 2 статьи 3 приложения «Положение об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Лыхма» к решению Совета депутатов сельского поселения Лыхма от 24 ноября 2008 года № 28 «Об утверждении Положения об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Лыхма» следующие изменения:

1) подпункт 11 после слова «период» дополнить словами «(при наличии обязательств в валюте Российской Федерации);»;

2) подпункт 12 после слова «периоде» дополнить словами

«(при наличии обязательств по муниципальным гарантиям в валюте Российской Федерации);»;

3) подпункт 13 после слова «период» дополнить словами «(при наличии обязательств в иностранной валюте);»;

4) подпункт 14 после слова «периоде» дополнить словами «(при наличии обязательств по муниципальным гарантиям в иностранной валюте);».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лыхма
Н.В. Бызова

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЫХМА
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –
ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЫХМА**

РЕШЕНИЕ

от 17 ноября 2021 года

№ 38

Об утверждении Порядка уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Лыхма

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 апреля 2019 года № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» Совет депутатов сельского поселения Лыхма р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Лыхма.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Лыхма» и разместить на

официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Лыхма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Лыхма
Н.В. Бызова

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
сельского поселения Лыхма
от 17 ноября 2021 года № 38

П О Р Я Д О К

уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Лыхма

1. Общие положения

1.1. Порядок уплаты собственниками части стоимости приобретаемых жилых помещений в рамках реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы на территории сельского поселения Лыхма (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 апреля 2019 года № 104-п «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (далее – Программа, региональная адресная программа).

2. Порядок обеспечения жилищных прав собственников

2.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок уплаты собственниками части стоимости жилых помещений, приобретаемых путём обмена с муниципальным образованием сельское поселение Лыхма, в рамках реализации региональной адресной программы.

На условиях настоящего Порядка обмену подлежат находящиеся в частной собственности жилые помещения в много-

квартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенные на территории сельского поселения Лыхма, и включенные в Программу, на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Лыхма, и предназначенные для предоставления в рамках реализации Программы.

Решение об обмене жилыми помещениями принимается администрацией сельского поселения Лыхма после принятия решения об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным, и жилого помещения в таком доме, для муниципальных нужд.

2.2 Настоящий Порядок предусматривает предоставление собственнику(ам) изымаемого жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – собственник), иного жилого помещения, приобретённого муниципальным образованием, с зачётом выкупной цены за изымаемое жилое помещение, путём заключения договора мены.

2.3. С целью заключения договора мены собственник подает письменное заявление на имя главы сельского поселения Лыхма в администрацию сельского поселения Лыхма (далее – администрация) по адресу: 628173, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Лыхма, ул. ЛПУ, д. 92/1, с приложением следующих документов:

1) для физических лиц:

а) копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность) гражданина, являющегося собственником передаваемого помещения (с предъявлением оригинала), либо копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность) гражданина, представляющего интересы собственника передаваемого жилого помещения, действующего по доверенности (с предъявлением оригинала);

б) нотариальная доверенность (предоставляется в случае, если за собственника жилого помещения действует представитель) либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

2) для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов юридического лица (устав, учредительный договор, положение);

б) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица или его представителя, наделённого соответствующими полномочиями;

Документы (копии документов), подписывает и заверяет руководитель (уполномоченное должностное лицо) юридического лица (далее – организация), с указанием должности, фамилии и инициалов, даты заверения, оттиском печати организации (при наличии) на каждом листе документа.

2.3.1. Не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов собственника, администрация запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», следующие документы (сведения):

1) для физических лиц:

а) справка о лицах, зарегистрированных в передаваемом жилом помещении, выданная не ранее одного месяца до дня подачи заявления;

б) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на жилое помещение;

в) сведения о признании собственника или членов его семьи малоимущими;

г) сведения о получателе пенсии по старости;

2) для юридических лиц:

а) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на жилое помещение;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) справка о лицах, зарегистрированных в передаваемом жилом помещении, выданная не ранее одного месяца до дня подачи заявления.

Документы и сведения, указанные в пункте 2.3.1 настоящего Порядка, могут быть предоставлены собственником самостоятельно.

2.3.2. Полноту, достоверность представленных документов и правомерность обмена жилого помещения проверяет администрация. Срок указанной проверки не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления в администрацию ответов на запрос по межведомственному взаимодействию. При наличии оснований для отказа в заключении договора мены, администрация в указанный настоящим абзацем срок, направляет мотивированный отказ собственнику изымаемого жилого помещения.

Основаниями отказа в заключении договора мены являются:

– непредставление документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

– отсутствие у заявителя права собственности на изымаемое жилое помещение;

– жилое помещение находится в многоквартирном доме, который не признан аварийным в установленном порядке, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Собственникам изымаемого помещения может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое благоустроенное помещение муниципального жилищного фонда сельского поселения Лыхма, равнозначное по общей площади с зачётом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке мены. Если предоставить равнозначное по общей площади жилое помещение взамен изымаемого помещения в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным, то взамен предоставляется жилое помещение, общая площадь которого превышает общую площадь изымаемого жилого помещения, но не более чем на 17,9 квадратных метров, а также, по заявлению собственников, им может быть предоставлено жилое помещение меньшей площадью, но не менее нормы предоставления на каждого члена семьи собственника, проживающего в изымаемом жилом помещении (в случае если площадь изымаемого помещения превышает норму предоставления).

Расчёт осуществляется в отношении каждого собственника жилого помещения.

2.5. Для расчёта размера доплаты, уплачиваемой собственникам изымаемого жилого помещения при заключении договора мены, применяется следующая формула:

$$S = (C_{п} - C_{ав}) * 0,8$$

где S – сумма доплаты (руб.);

C_п – стоимость жилого помещения, предоставляемого собственникам, определяется как произведение площади предоставляемого жилого помещения на норматив стоимости, установленный приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», действующий на дату принятия решения о мене жилых помещений, но не выше цены приобретения у застройщика;

C_{ав} – выкупная стоимость за изымаемое жилое помещение, определённая в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Оплата разницы в стоимости жилых помещений и возмещения осуществляется в рассрочку на 15 лет ежемесячными равными платежами в сроки, предусмотренные договором мены.

2.6. Собственникам жилых помещений, которым в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» установлена социальная пенсия по старости на дату подачи заявления, применяется следующая формула:

$$S = (C_{п} - C_{ав}) * 0,5$$

2.7. Собственники жилых помещений (или один из собственников), признанные в соответствии с действующим законодательством малоимущими на дату подачи заявления, при письменном согласии имеют право на предоставление им взамен изымаемого жилого помещения иного жилого помещения в деревянном жилом фонде без доплаты.

Указанное в настоящем пункте право реализуется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) собственник обратился с письменным заявлением о желании получить иное жилое помещение в деревянном жилом фонде;

2) в муниципальной собственности сельского поселения Лыхма имеется свободное для обмена жилое помещение в деревянном жилом фонде;

3) стоимость предоставляемого жилого помещения превышает стоимость возмещения собственнику в связи с изъятием жилого помещения.

Сведения о признании собственников жилых помещений малоимущими администрация получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия путём направления запроса в казённое учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат Югры».

Наличие или отсутствие в муниципальной собственности сельского поселения Лыхма свободного для обмена жилого помещения в деревянном жилом фонде устанавливается администрацией на основании данных реестра муниципальной собственности сельского поселения Лыхма.

2.8. Очередность заключения договоров мены жилых помещений определяется в хронологическом порядке по дате

подачи заявления собственника жилого помещения.

Порядок оплаты предоставляемого по договору мены жилого помещения устанавливается в соответствии с графиком платежей, предусматривающим ежемесячные выплаты равными долями в течение всего периода рассрочки.

2.9. На основании документов и условий, указанных в пунктах 2.3 – 2.4 и 2.6 – 2.7 настоящего Порядка, администрация в срок, указанный в пункте 2.3.2 заключает договор мены жилых помещений.

2.10. Для заключения договора мены жилых помещений администрация:

1) в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов осуществляет заказ отчетов об определении выкупной цены изымаемого жилого помещения и определения рыночной цены предоставляемого жилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчеты);

2) в случае, если собственником обмениваемого жилого помещения, является несовершеннолетнее лицо, то после получения отчетов, его представителю, извещенному телефонограммой, в течение 3 рабочих дней передаются под роспись или направляются по почте с уведомлением о вручении, копии отчетов для получения разрешения на мену от органов опеки и попечительства. Представитель несовершеннолетнего собственника обязан предоставить в администрацию разрешение на мену органов опеки и попечительства. В случае неполучения администрацией разрешения на мену в течение 30 рабочих дней со дня получения представителем несовершеннолетнего собственника копий отчетов, подготовка проекта постановления администрации сельского поселения Лыхма об обмене жилых помещений не осуществляется, дальнейшее изъятие жилого помещения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

3) после получения отчетов и подписания актов выполненных работ в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления администрации сельского поселения Лыхма об обмене жилых помещений. Проект указанного постановления согласовывается в установленном порядке с приложением к нему копий отчетов об оценке жилых помещений.

Постановление администрации сельского поселения Лыхма принимается в течение 10 рабочих дней со дня подготовки его проекта.

Постановление администрации сельского поселения Лыхма об обмене жилых помещений является основанием для заключения администрацией договора мены жилых помещений.

2.11. Договор мены жилых помещений готовится и заключается с собственником в течение 15 рабочих дней с даты принятия постановления администрации, указанного в пункте 2.10 настоящего Порядка. В случае неявки собственника, извещенного посредством телефонной связи, на подписание договора мены, администрация в течение 2 рабочих дней со дня извещения направляет собственнику проект договора мены жилых помещений по почте с уведомлением о вручении. В случае неполучения в течение 30 календарных дней со дня вручения собственнику, подписанного собственником проекта договора мены жилых помещений, администрация

принимает решение об отмене постановления о мене жилых помещений. Дальнейшее изъятие жилого помещения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Финансирование расходов по оценке стоимости предоставляемых жилых помещений муниципального жилищного фонда и изымаемых помещений осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Лыхма.



**Официальный
ВЕСТНИК
сельского
поселения
Лыхма**

Учредитель:
администрация
сельского
поселения
Лыхма

Гл. редактор:
Н. В. Бызова

Заказ №40 (222)
Объем 1,0 п.л.

Адрес редакции:
628173
п.Лыхма,
ул.ЛПУ 92/1

Тел./факс:
8(34670) 48-7-11

E-mail:
lykha@yandex.ru

Адрес издателя:
628162
г. Белярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: Центральная районная библиотека, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
19.11.2021